

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiot i zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego 46/47 i lokalu 49 z funkcji sklepu rowerowego na lokal o funkcji społecznej Zamiejscowego Zespołu Terapeutyczno-Opiekuńczego Dziennego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimer'a usytuowanego w budynku przy ul. Belwederskiej 13 w Warszawie.

Wszystkie dokumenty (OPZ, projekty, specyfikacje, przedmiary) opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako dokumenty wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac ani do zmiany sposobu jej wykonania.

2. Zakres przedsięwzięcia przewiduje wykonanie wielobranżowych robót budowlanych (budowlano-konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych i wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych) dla nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń dostosowanego do potrzeb prowadzenia dziennego domu pomocy społecznej z uwzględnieniem dodatkowego przystosowania lokalu dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z wymaganiami ustawy o dostępności i zasadami uniwersalnego projektowania.

Przebudowa istniejących lokali użytkowych polegać będzie na:

1) w poziomie parteru:

- wykonaniu dostępnego wejścia z szatnią, wydzieleniu strefy do spotkań i zajęć terapeutycznych, wydzieleniu dostępnych węzłów sanitarnych dla pacjentów, wydzieleniu strefy jadalni z zapleczem kuchennym,

2) w poziomie piwnic na:

- wydzieleniu strefy socjalnej dla pracowników oraz zaplecza gospodarczo-magazynowego i technicznego.

3. Przedmiot zamówienia wymagać będzie wykonania następujących prac polegających na:

1) w branży konstrukcyjno-budowlanej:

- wydzieleniu pomieszczeń ścianami działowymi z płyty g-k na stelażu aluminiowym o gr. 8 cm,
- wykonaniu ścian działowych p.poż z płyty g-k ogniochronnej o odporności ogniowej REI120 gr. 15 cm wydzielających klatkę schodową,
- obniżeniu poziomu posadzki przy głównym wejściu do lokalu o 8 cm, w celu zrównania jej z poziomem chodnika i wykonaniu pochylni wewnątrz lokalu,
- likwidacji (jednych z dwóch) schodów do piwnicy i wykonaniu w tym obszarze stropu w konstrukcji stalowej (belki stropowe C65mm) wraz z zabezpieczeniem konstrukcji do klasy REI 120,
- powiększeniu otworów drzwiowych / przejściowych w ścianach murowanych,
- przebudowie (jednych z dwóch) schodów betonowych do piwnicy – likwidacja zabiegu i utworzenie spocznika,
- wykonaniu przebicia otworu przejściowego w piwnicy w ścianie murowanej (obszar pomieszczenia nr 2),
- wykonaniu izolacji przeciw wilgociowej ścian piwnic metodą iniekcji ciśnieniowej oraz izolacji przeciw wodnej na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach mokrych,
- wykonaniu nowych warstw podłogi na gruncie w części pomieszczeń piwnic (obszar pomieszczenia nr 2,3,4),
- częściowej wymianie zewnętrznej stolarki okiennej wraz obróbkami blacharskimi i drzwiowej (zgodnie z oznaczeniami na rysunkach technicznych),

- montażu nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wykonaniu aluminiowych ścian przesuwnych na parterze (obszar pom. Nr 4 – zgodnie z rysunkami technicznymi),
- wykonaniu i montażu poręczy i balustrad – stal nierdzewna, profil rurowy Ø25mm (zgodnie z rysunkami technicznymi),
- wykonaniu robót wykończeniowych wewnętrznych (naprawy, uzupełnienia, przetarcie lub gładzie gipsowe istniejących tynków, nowe okładziny ścian z płytek, okładziny podłóg z płytek i wykładzin, sufity podwieszone, roboty malarskie).
- wykonaniu robót przygotowawczych i pomocniczych: demontaże i rozbiórki, transport, załadunek i wywiezienie do utylizacji zdemontowanych materiałów,

2) w branży instalacji sanitarnych:

a) przebudowie instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w zakresie:

- demontażu istniejącej armatury i przewodów wodnych do poziomu posadzki i zaślepieniu niepotrzebnych odcinków instalacji,
- wykonaniu pod stropem parteru przy każdym pionie włączyć do istniejącej instalacji,
- wymiany pionów i wykonaniu nowych rozprowadzeń instalacji ziemnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody dostosowanej do nowej aranżacji wynikającej ze zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń wraz z wykonaniem próby szczelności instalacji (próba ciśnieniowa),
- wykonaniu izolacji termicznej przewodów rozprowadzających (piony i poziomy) izolacją o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035\text{W/mK}$,
- montażu nowych przyborów sanitarnych i armatury według projektu architektonicznego,

b) przebudowie instalacji kanalizacji w zakresie:

- demontażu istniejących przyborów sanitarnych i przewodów do poziomu posadzki i zaślepienia a niepotrzebnych podejść,
- wykonaniu nowych przewodów do nowych przyborów sanitarnych z godnie z nową aranżacją pomieszczeń,
- wymianie pionów w poziomie parteru wraz z wykonaniem szczelnych, systemowych rewizji z drzwiczkami,

c) modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w zakresie:

- wymiany istniejących grzejników na nowe (stalowe płytowe z wbudowaną wkładką zaworową i drabinkowe) wyposażonych w zawory termostaticzne, głowice termostaticzne i automatyczne odpowietrzniki (dobór grzejników zgodnie z opisem na rysunkach),
- wykonania podejść od pionów do grzejników, przerzutu instalacji pod stropem, pionów instalacji zgodnie z zaznaczeniami na rysunkach (piony i włączenie instalacji lokalu do instalacji budynku-bez zmian),
- wykonania izolacji termicznej przewodów rozprowadzających (piony i poziomy) izolacją o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035\text{W/mK}$,
- wykonania próby ciśnieniowej i odbioru po zakończeniu przebudowy instalacji,

d) doposażenia w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła w zakresie:

- montażu centrali wentylacyjnej typ. R 900V zlokalizowanej w pomieszczeniu na poziomie piwnicy budynku, wyposażonej w filtry powietrza, wentylator nawiewny, wentylator wywiewny, obrotowy wymiennik ciepła, nagrzewnicę elektryczną,

- montażu czerpni powietrznej, ściennej zlokalizowana na elewacji budynku na poziomie parteru i wyrzutni powietrza (wyprowadzona ponad dach i oddalona od krawędzi budynku o min. 3m),
- demontażu istniejących przewodów z zaślepieniem podejść oraz wykonaniem rozprowadzenia kanałów instalacji w pomieszczeniach z rur stalowych typ. Spiro,
- montażu nawiewników powietrza - anemostaty sufitowe i wywiewników powietrza - anemostaty ścienne i sufitowe (zgodnie z dokumentacją rysunkową),
- montażu izolacji termicznej na kanałach instalacyjnych z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035\text{W/mK}$ pod folią aluminiową,

3) w branży instalacji elektrycznych

a) wymiany wewnętrznych instalacji elektrycznych w zakresie:

- wykonania wymiany linii zasilającej (WZL) w przypadku stwierdzenia, że istniejące zasilanie jest niewystarczające lub w złym stanie technicznym (wymiana na przekrój wskazany w obliczeniach minimalnego przekroju na podstawie mocy obliczeniowej),
- montażu nowej tablicy rozdzielczej TE dla zasilania wszystkich obwodów, które nie wymagają zasilania gwarantowanego oraz rozdzielnicy gwarantowanej TG,
- montaż nowej tablicy rozdzielczej TG, w celu zasilania obwodów wymagających zasilania gwarantowanego, zasilanej z rozdzielnicy TE poprzez układ podtrzymywania napięcia UPS, wraz z zestawem baterii zlokalizowany w szafie IT,
- rozprowadzenia przewodów kablowych instalacji gniazd i wypustów zasilających wraz montażem osprzętu typu podtynkowego,
- rozprowadzenia przewodów kablowych instalacji oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z montażem osprzętu typu podtynkowego i opraw oświetleniowych,
- rozprowadzenia przewodów zasilających urządzenia instalacji sanitarnych (centrala wentylacyjna, kurtyny powietrzne),

b) doposażenia w instalacje słaboprądowe, teletechniczne w zakresie:

- wykonania instalacji internetowej IT z rozprowadzeniem przewodów typu UTP kat 6, gniazd IT i montażem szafy IT typ. RACK 19" 42U wyposażonej w UPS z systemem baterii oraz elementy wyposażenia instalacji CCTV,
- wykonania instalacji monitoringu CCTV obejmujący wyposażenie systemu: kamery kopułkowe 5MP, nasufitowe, adapter natynkowy do kamer, rejestrator IP 16ch, dyski HDD 3,5" (24h/7) do pracy ciągłej, switch 26 portów,
- wykonania instalacji systemu sygnalizacji pożarowej SSP składającej się z elementów: przewody i kable elektryczne o klasie PH90 wraz z mocowaniami o klasie E90, centrala FPA-2000-SFM, akumulatory 12V/36-45Ah, czujniki punktowe, podwójne optyczne, ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP), sygnalizatory optyczno-akustyczne,
- wykonania instalacji systemu kontroli dostępu (KD) składającego się z elementów: zestaw kontroli dostępu na 2 przejścia, zestaw kontroli dostępu na 4 przejścia, terminal dostępu, czytnik USB kart zbliżeniowych RFID, przenośny interfejs komunikacyjny USB-RS485 oraz programator urządzeń kontroli dostępu, karty zbliżeniowe PVC, licencja na program zarządzający do systemu RACS 5, licencja na integrację programową z centralami, zestaw elektrozaczepów symetrycznych, rewersyjnych, kontakty magnetyczne, powierzchniowe 2 x NC, przyciski wyjścia, awaryjne przyciski wyjścia,
- wykonania instalacji Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) składającego się z elementów:

centrala alarmowa od 16 do 64 wejść i wyjść w standardzie GRADE 3 z manipulatorem LCD, ekspander wejść INT E, ekspander wejść i wyjść INT P, czujki kontaktronowe, czujki ruchu PIR, cyfrowe czujki zbitcia szyby (mikrofonowa), wewnętrzny sygnalizator akustyczny SPW210R, - instalacja systemu przyzywowego (NPS) składającego się z elementów: linki lub przycisku wezwania, zewnętrzny sygnalizator alarmowy (dźwiękowy lub świetlny), przycisk kasujący.

4. Szczegółowy opis przedmiotu i sposób wykonania robót określa dokumentacja projektowa zamówienia stanowiąca Załącznik Nr do SWZ – Dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:

1) *Decyzja nr 312/MOK/PB/2025. z dnia 23.12.2025 r. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy... – Pozwolenie na budowę*

2) *Projekty branżowe - Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego 46/47 i lokalu 49 na funkcję usługową o profilu społecznym - uruchomienie zamiejscowego zespołu terapeutyczno - opiekuńczego dziennego domu pomocy społecznej Centrum Alzheimer w Warszawie przy ul. Belwederskiej 13 według wykazu:*

a) *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY opracowany przez DR-ARCHITEKTURA DAWID RYCHTA,*

b) *PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANY opracowany przez DR-ARCHITEKTURA DAWID RYCHTA,*

c) *PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH opracowany przez EL-KIC PRZEMYSŁAW KICOWSKI,*

d) *PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY) INSTAL. WOD-KAN, C.O., WENTYLACJI MECH. opracowany przez KSINSTALACJE KAROL SARNACKI*

3) *SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH dla zamówienia pn. Przebudowa Wraz Ze Zmianą Sposobu Użytkowania Lokalu Użytkowego 46/47 I Lokalu 49 Na Funkcję Usługową O Profilu Społecznym - Uruchomienie Zamiejscowego Zespołu Terapeutyczno - Opiekuńczego Dziennego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimer, ul. Belwederska 13, 00-761 Warszawa:*

a) *Ogólna Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,*

b) *Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Instalacje Elektryczne*

c) *Szczegółowe Specyfikacje Robót:*

SST B1. Roboty przygotowawcze (demontaże, rozbiórki),

SST B2. Roboty murowe (uzupełnienia ścian), elementy prefabrykowane żelbetowe (nadproża), zabudowa otworu w stopie (belki stalowe),

SST B3. Roboty izolacyjne (przeciwwodne, termiczne, akustyczne),

SST B4.01 Instalowanie okien, drzwi i elementów podobnych i montaż zewnętrznych obróbek blacharskich,

SST B4.02 Roboty tynkarskie, okładziny wewnętrzne ścian (ceramiczne, lustra),

SST B4.03 Ściany i zabudowy z płyt g-k, ściany działowe mobilne, sufity podwieszane modułowe,

SST B4.04 Posadzki, okładziny podłogowe,

SST B4.05 Roboty malarskie,

SST B4.06 Instalowanie wyrobów metalowych,

SST B5. Instalacje sanitarne (wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacja mechaniczna).

4) *PRZEDMIAR ROBÓT - Przebudowa Wraz Ze Zmianą Sposobu Użytkowania Lokalu Użytkowego 46/47 I Lokalu 49 Na Funkcję Usługową O Profilu Społecznym - Uruchomienie Zamiejscowego Zespołu*

Terapeutyczno - Opiekuńczego Dziennego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimer, ul. Belwederska 13, 00-761 Warszawa,

5) Ocena dostępności architektonicznej projektu koncepcyjnego remontu i zmiany sposobu użytkowania lokali usługowych zlokalizowanych w Warszawie przy ulicy Belwederskiej 13 na Dom Diennej Pomocy dla Zespołu Terapeutyczno-Opiekuńczego działającego przy Centrum Alzheimer

Opracowanie: Iwona Benek . Data opracowania: wrzesień 2024 r.

5. Zakres prac budowlanych wg grup i kategorii CPV obejmuje:

- 1) CPV 45111300-1 Wykonanie robót związanych przygotowaniem terenu pod budowę,
- 2) CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
- 3) CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe,
- 4) CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
- 5) CPV 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 6) CPC 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne,
- 7) CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- 8) CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- 9) CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne,
- 10) CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 11) CPV 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych (g-k),
- 12) CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 13) CPV 45410000-4 Tynkowanie,
- 14) CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,
- 15) CPV 45442100-8 Roboty malarskie.

6. Równoważność:

- 1) Zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli, pomimo tego, okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SWZ oraz w załącznikach do niej występują takie wskazania, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach wskazań o charakterze informacyjnym (niewiążących dla Wykonawców) i takie przypadki wskazania nazw własnych z jednoznaczną informacją, że dane urządzenie jest tylko przykładowe.
- 2) Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w innych dokumentach Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobach, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobach, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Ciężar udowodnienia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych do których odnosi się przedmiot zamówienia spoczywa na Wykonawcy (zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp). Wykonawca w ofercie musi udowodnić, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków

dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku wątpliwości dotyczących przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających równoważność oferowanych rozwiązań Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień ich treści na podstawie art. 107 ust. 4 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych. Wykonawca składa je wraz z ofertą.

3) W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SWZ i jej załącznikach.

Wymagania w odniesieniu do przygotowania oferty

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej z następujących powodów:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych z uwagi na to, że zadanie objęte przedmiotem zamówienia stanowi integralną całość realizacyjną, którego realizacja musi być spójna pod względem organizacyjnym, sprawności wykonawstwa i przede wszystkim jakości.

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia tworzą ciąg czynności technicznych i montażowych wynikających z siebie, zazębiających się, technicznie spójnych oraz stanowiących jedną, niepodzielną całość. Roboty objęte są jednym pozwoleniem na budowę. Podział niniejszego zamówienia staje się nieuzasadniony terminowo, technicznie i ekonomicznie, ponieważ spowoduje znaczne komplikacje w zarządzaniu projektem, co będzie miało wpływ na konieczność poniesienia nieuzasadnionych kosztów.

Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac, sprawniejszej koordynacji nadzoru, a dodatkowo pozwoli otrzymać jedną gwarancję wykonania na całość robót. Ponadto potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

Należy również wskazać, iż kwestia podzielności świadczenia nie została uregulowana w ustawie Prawo zamówień publicznych, wobec czego zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający stosuje w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego: „świadczenie jest podzielne, jeżeli może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu lub wartości”. Mając powyższe na uwadze należy uznać, iż świadczenie nie może zostać spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu, a to oznacza, iż należy je traktować jako jedną całość. Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

8. Zamawiający zgodnie w art.131 ust. 2. Pzp przewiduje obowiązek spełnienia przez Wykonawcę wymagań w zakresie przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu będącego przedmiotem zamówienia oraz sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Dokumentacja projektowa dostępna jest do wglądu na stronie internetowej, bądź w siedzibie Zamawiającego.

Warunkiem koniecznym jest, aby Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonali wizji lokalnej i dokładnie zapoznali się z terenem realizacji przedmiotu zamówienia i jego okolicą w celu dokonania oceny stanu faktycznego oraz weryfikacji założeń projektowych. W związku z tym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy, z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania całości zamówienia, a niedopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Termin wizji lokalnej należy uzgodnić (telefonicznie lub mailowo) z przedstawicielem Zamawiającego.

9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w cenie oferty uwzględnił materiały o parametrach technicznych opisanych w SST Wykonania i Odbioru Robót.

Dodatkowo informuje się, że dla wykonania niżej wymienionych robót wykończeniowych, materiały winny spełniać minimalne parametry techniczne zgodnie z poniższym:

1) *Sufity podwieszane rastrowe* - wymagania dla materiałów w zakresie wykonania modułowych sufitów podwieszanych zostały zawarte w SST B4.03 *Ściany i zabudowy z płyt g-k, ściany działowe mobilne, sufony podwieszane modułowe* w punkcie 2.3 i 2.4 tj.:

a) sufity modułowe z wełny mineralnej, akustycznych 120x60cm - sufit z długich płyt mineralnych o wymiarach 1200x600mm z ukrytym rusztem typ. T24 montowane w wg systemu sufitu wyspowego w celu połączenia z sufitem z płyt g-k. Krawędź frezowana wzdłuż płyty, ukrywająca konstrukcję oraz zapewniająca łatwy demontaż każdej płyty. Krawędzie krótsze proste, leżące na krawędziach aluminiowego profilu typu Armstrong Axiom o wysokości 100mm. Płyty mogą być docinane na budowie do wymiaru długości wynikowej. Jako profile usztywniające poprzeczne należy zastosować profil Z, zapobiegający ugięciu płyt pod własnym ciężarem. Lampy i inne urządzenia mocowane w systemowych rynkach z płyt g-k i podwieszane niezależnie od konstrukcji sufitu.

Wieszaki z drutu stalowego z oczkiem, systemowe. Krawędź płyty prosta. Ciężar płyty około 5,2 kg/m². Euroklasa A2-s1,d0 Kolor płyty – biały, zgodny z paletą danego producenta. Płyta sufitowa wykonana ze sprasowanej wełny mineralnej twardej o licu laminowanym włóknem szklanym pokrytym akustyczną farbą natryskową. Płyta niekierunkowa. Płyty sufitowe powinny odpowiadać parametrom:

- pochłanianie dźwięku nie większe niż $\alpha_w=0,75$ i nie mniejsze niż $\alpha_w=0,60$,
- klasa pochłaniania C;
- dźwiękoizolacyjność powinna wynosić minimalnie $D_{ncw}=34$ dB, natomiast R_w nie mniejsze niż 18dB,
- odbicie światła 87%,
- odporność na wilgotność względną 95%RH z dziesięcioletnią gwarancją nie ugięcia pod wpływem wilgoci. Płyty muszą posiadać certyfikat C2C na poziomie minimum Bronze, klasa emisji lotnych związków organicznych nie mniejsza niż VOC A+. Klasa czystości ISO5.

b) sufity modułowe z wełny mineralnej 60x60cm z welonem z folii - wykonać należy sufony systemowe, modułowe z wypełnieniem z płyt mineralnych, na ruszcie stalowym.

Zastosować należy płyty sufitowe o wymiarach 60x60cm gładkie, o parametrach przystosowanych do montażu na konstrukcji widocznej o szerokości 15mm.

Parametry płyt powinny spełniać wymagania:

- pochłanianie dźwięku nie mniejsze niż $\alpha_w=0,95$ – klasa pochłaniania A.
- dźwiękoizolacyjność powinna wynosić minimalnie $D_{nfw}=25$ dB, natomiast R_w nie mniejsze niż 12dB,
- odbicie światła 84%,
- odporność na wilgotność względną 95%RH z dziesięcioletnią gwarancją nie ugięcia pod wpływem wilgoci.
- płyta sufitowa wykonana ze sprasowanej wełny mineralnej twardej o licu laminowanym włóknem szklanym pokrytym akustyczną farbą natryskową. W pomieszczeniach kuchni widoczna strona płyty: gładka, matowa, super biała, laminowana folią, krawędzie malowane w pozostałych pomieszczeniach.

Krawędzie płyt frezowane, ścięte pod kątem 90 stopni, powierzchnia obniżona w stosunku do poziomu konstrukcji sufitu modułowego o 8mm. Ciężar płyty nie mniejszy niż 2,4 kg/m². Euroklasa A2-s1,d0 Kolor płyty – biały, zgodny z paletą producenta. Płyta niekierunkowa.

Ruszt konstrukcyjny należy dobrać z systemu profili stalowych, zimnogiętych (główne, porzecze, obwodowo-przyściennie) dla rusztu w układzie z widoczną konstrukcją np. typu Armstrong Interlude 15 XL2 – moduł 600x600mm, w kolorze białym o szerokości stopki 15mm z elementem dekoracyjnym szerokości 5mm, przenoszący obciążenie równomiernie rozłożone do 11,6 kg/m² przy założeniu najwyższej klasy ugięcia L/500 <4mm.

Klasa warunków środowiskowych – B. Reakcja na ogień - Euroklasa A1.

Wieszaki z drutu stalowego z oczkiem, systemowe.

2) *Ściany mobilne przesuwne* (w tym parametry akustyczne) - ściana mobilna dotyczy pomieszczenia nr 4 na parterze, wymagania dla materiałów w zakresie wykonania ścian działowych mobilnych zostały zawarte w SST B4.03 *Ściany i zabudowy z płyt g-k, ściany działowe mobilne, sufity podwieszane modułowe w punkcie 2.2* tj.:

zastosować należy cały system mobilnych ścian akustycznych jednego, danego producenta. Każdy element systemu musi gwarantować bezpieczeństwo, trwałość i estetykę użytkowania.

Panele ścian winny składać się z:

- aluminiowej ramy nośnej o wysokiej sztywności,
- precyzyjnie dopasowanych listew krawędziowych,
- wysuwanych listew rozpirających do toru górnego i podłogi, -
- zaawansowanych mechanizmów rozpirających opracowanych przez firmę Komandor,
- wypełnienia z materiału dźwiękochłonnego,
- złączy pióro-wpust z paskiem magnetycznym i uszczelkami,
- wypełnień z płyt laminowanych, fornirowanych, Stop Fire, HPL oraz innych materiałów wykończeniowych dostępnych na rynku.

Wymagania techniczne dla paneli ściennych:

Grubość paneli - ~11-12cm,

Wysokość paneli – do 4m,

Szerokość paneli – 70-120cm,

Waga panelu z podst. wypełnieniem - max. 45 kg/m²

Izolacyjność akustyczna Rw (potwierdzona badaniami akustycznymi w ITB) - ~ 48-53 dB

Odporność na ogień (wysoka) - klasa min. B-s2, d0

Obsługa - manualna lub półautomatyczna

Tor jezdny powinien zapewniać uniwersalność montażu. Zastosowane rozwiązania winno umożliwiać instalację toru jezdny w każdym typie stropu, z zachowaniem wymaganej nośności i sztywności, aby ściana przesuwna działa niezawodnie, a tor pozostał estetycznym elementem wnętrza.

Parkowanie paneli - system torów i parkownic oraz sposób parkowania należy dostosować do warunków przestrzennych i konstrukcyjnych pomieszczenia, aby maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń w lokalu.

3) *Okładzina ścienna z płytek ceramicznych* - wymagania dla materiałów w zakresie wykonania okładzin ściennych z płytek ceramicznych zostały zawarte w SST B4.02. *Roboty tynkarskie, okładziny wewnętrzne ścian (ceramiczne, lustra)* w punkcie 2.4. tak jak:

Należy zastosować płytki gres. Barwa i wymiary płytek – przed zakupem wzorce danego producenta do ustalenia z Inwestorem, preferowane wymiary płytek ściennych 60x60cm.

Płytki ceramiczne na ściany wewnętrzne stosować z zachowaniem parametrów technicznych wg normy PN-EN 14411:2005.

Nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%. Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 Mpa.

Odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160°C. Zaprawy klejowe i spoinujące stosować gotowe, wg instrukcji producenta wg wymagań:

Elastyczna zaprawa klejowa - hydraulicznie wiążąca zaprawa klejowa modyfikowana syntetycznymi polimerami, mrozo- i wodoodporna o zwiększonej elastyczności i przyczepności na podłoża takich jak: beton, pustaki, cegła, tynk cementowy i cementowo-wapienny, jastrych cementowy i anhydrytowy, płyty kartonowo- gipsowe i cementowo-włóknowe oraz powierzchnie pokryte folią lub zaprawą hydroizolacyjną. Cienkowarstwowa zaprawa klejowa do mocowania i układania płytek ceramicznych - powinna charakteryzować się dobrą przyczepnością kontaktową, stabilnością.

Temperatura stosowania +5 oC ÷ +30 oC

Fuga cementowa - elastyczna nie przepuszczająca wody, odporna na zabrudzenia zaprawa fugowa o łatwej obróbce o trwałym kolorze do spoin o szer. 2-5 mm.

Temperatura stosowania +5 oC ÷ +30 oC

Możliwość obciążenia po ok. 48 h

Silikon uniwersalny - gotowy do użytku, przystosowany do nakładania pistoletem do wyciskania, środek uszczelniający o działaniu grzybobójczym.

Odporność na temperatury -50 oC ÷ +150 oC, w wodzie do +80 oC

Szerokość/głębokość spoiny: min 10mm/8mm, max 20mm/12mm

Zużycie: fuga 10mm/10mm – 310 ml/3,1 m.

4) *Okładziny podłogowe* - wymagania dla materiałów w zakresie wykonania robót posadzkarskich zawarte zostały w SST B4.04. *Posadzki, okładziny podłogowe w punktach 2.2, 2.3. 2.4, tak jak:*

a) Podłogi z płytek ceramicznych – zastosować należy zaprawę klejową fabrycznie gotową, suchą na bazie spoiwa z „białego cementu” dla płytek o niskiej nasiąkliwości wodnej.

Płytki podłogowe gresowe:

- barwa i wymiary: 20x20cm, kontrastowe w pomieszczeniach sanitariatów, w pozostałych pomieszczeniach 60x60cm wg wzorca uzgodnionego z Zamawiającym,

- nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2,5%

- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0 MPa

- ścieralność klasy IV

- mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20

- kwasoodporność nie mniej niż 98%

- ługoodporność nie mniej niż 90%

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość: ±1,5 mm

- grubość: ± 0,5 mm

- krzywizna: 1,0 mm

Wymagania dodatkowe - gresy przy wejściach i schodach:

- twardość wg skali Mahsa 8

- ścieralność V klasa ścieralności

- wykonane jako antypoślizgowe.

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość: ±1,5 mm

- grubość: $\pm 0,5$ mm
- krzywizna: 1,0 mm

Cokoliki- wykonać z gotowych płytek cokołowych o wysokości 10 cm (materiał odpowiadający zastosowanym płytkom na posadzki) lub przez przycinanie płytek posadzkowych

Masa do wypełnienia spoin (fuga) - do wypełnienia spoin stosować zaprawy wg. PN-75/B-10121 z cementu portlandzkiego 35 – białego i mączki wapiennej lub gotowych mas spoinujących. Kolor i szerokość fugi ustalić z Inwestorem.

b) Płyty lastriko (typ. terazzo) podłogowe i nastopnice schodowe - wykończenie klatki schodowej z płytek typ. terazzo, wymiary - 60x60 cm, grubość - 4 cm.

Kolor i faktura - wg projektu odcień szary do uzgodnienia z Zamawiającym.

Antypoślizgowe - klasy R9, powierzchnia szlifowana

Cokoły fazowane - wys. 10 cm, faza 3mm,

Nastopnice schodowe - kątowe proste z wkładkami antypoślizgowymi

Grubość - 4 cm

Wymiar - dopasować na wymiar- długość, szerokość i wysokość stopnia schodowego wg wymiarów pobranych z natury

Kolor i faktura - wg projektu odcień szary do uzgodnienia z Zamawiającym

Antypoślizgowe - klasy R9, powierzchnia szlifowana

Cokoły fazowane - wys. 10 cm, faza 3mm,

Materiały do układania płyt Terazzo

Beton B-20 zgodny z PN – 88/B – 06250 z dodatkiem opóźniacza czasu wiązania, konsystencja półsucha, kruszywo 0-8 mm.

Cement CEM I 32,5 R zgodny z PN – B – 19701

Piasek kwarcowy suchy.

Preparaty do konserwacji, impregnacji płytek.

Profil dylatacyjny zgodny z dokumentacją techniczną.

c) Podłogi z wykładziny rulonowej PCV - wykładzina obiektowa gr. min. 2,5mm, homogeniczna, rulonowa układana na klej, dla pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu (duża odporność powierzchniowa). Kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykładzina o dodatkowych wymaganiach:

- antypoślizgowa - odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia wg EN 13893, DS: $\geq 0,30$,
 - z atestami na trudnopalność - reakcja na ogień wg EN 13501-1, min. Cfl- s1),
 - antyelektrostatyczna - ocena zdolności do elektryzacji wg. EN 1815, < 2 kV
 - izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych wg EN-ISO 717-2, ≤ 5 dB.
- oraz z atestem higienicznym.

Z przedmiaru wynika, że wykładzinę PCV przewidziano w sali terapeutycznej, pokoju administracyjnym, pokoju spotkań i komunikacji.

10. Zamawiający informuje, że w określeniu ceny oferty należy uwzględnić wymagania w zakresie odporności ogniowej przegród budowlanych. W zakresie objętym zamówieniem wymagania odporności ogniowej dotyczą w szczególności następujących przegród i elementów:

- 1) Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wydzielające strefy pożarowe oraz klatkę schodową – REI 120.
- 2) Drzwi w tych ścianach – EI 60 (wejście do piwnicy).

- 3) Strop oddzielający strefę ZL II na parterze od strefy ZL III w piwnicy – REI 60 (system).
 - 4) Przejścia instalacyjne przez ściany i strop oddzielenia przeciwpożarowego – zabezpieczenie do klasy odporności ogniowej danej przegrody.
 - 5) Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji – R 60.
 - 6) Nowa zabudowa / uzupełnienie stropu w miejscu likwidowanych schodów do piwnicy – konstrukcja stalowa zabezpieczona do klasy REI 120; od spodu przewidziano systemową obudowę ogniochronną, a na rysunku/modelu wskazano sufit systemowy REI 120.
- Zaznaczamy, że rysunki budowlane (rzuty) wskazują w sposób precyzyjny przebieg ścian o określonej odporności ogniowej oraz wskazują stopień tej odporności, tak samo opis dotyczący ochrony pożarowej. Warto jest nadmienić, że istniejące ściany murowane, posiadają same w sobie wymagany stopień odporności ogniowej i nie wymagają dalszych zabiegów w tym kontekście.

11. Zamawiający informuje, że w określeniu ceny oferty należy uwzględnić wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w piwnicach. Zakres robót izolacyjnych należy rozumieć następująco: należy wykonać izolację poziomą ścian, metodą iniekcji ciśnieniowej jako rozwiązanie uzupełniające i dodatkowe zabezpieczenie, wykonywane nad poziomem posadzki piwnicy, po obwodzie lokalu. Nie jest to pełna, nowa izolacja odtwarzana w układzie „wanny izolacyjnej”, lecz lokalne uzupełnienie istniejącego układu zabezpieczeń. Z SST B3. Roboty izolacyjne (przeciwwodne, termiczne, akustyczne) wynika, że iniekcję poprowadzić należy w jednej linii, równolegle do poziomu posadzki, na poziomie podpiwniczenia. Dokumentacja przetargowa przewiduje wykonania izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji. Nie wymaga się wykonania pionowej izolacji zewnętrznej ścian piwnic, ani rozwiązania „wanny izolacyjnej”.

Wymagane dokumenty do umowy

12. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do:
- 1) załączenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na kwartały wraz z wyznaczeniem „punktów milowych” wskazujących terminy kontrolne lub terminy zakończenia prac istotnych dla postępu realizacji danego etapu prac lub realizacji całości przedmiotu umowy i stanowić będzie podstawę do określenia w umowie etapów rozliczeniowych prac,
 - 2) załączenia kosztorysów ofertowych dotyczących poszczególnych rodzajów robót (branż), sporządzonych w oparciu o przedmiary robót metodą uproszczoną, kosztorysy zawierać muszą zestawienie cen materiałów i sprzętu z określeniem wielkości parametrów cenotwórczych wykorzystanych w kosztorysie (wartości: r-g, Kp, Z) i stanowić będą załączniki do umowy oraz jej integralną część.

Wymagania w odniesieniu do zatrudnienia

13. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222).

Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę do wykonywania wszystkich czynności dotyczących prac fizycznych przy realizacji robót wymienionych w pkt. 3 niniejszej specyfikacji i określonych w dokumentacji projektowej oraz czynności wykonywanych w związku z kierowaniem robót przez Kierowników Robót i Kierownika Budowy. Wymaga się też, aby Kierownik

Budowy był obecny na każdym etapie wykonywanych prac, przez cały czas realizacji prac, a nie odwiedzający budowę w sposób sporadyczny.

14. Zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający postanawia, że:

1) Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, przedstawi Zamawiającemu stosowne pisemne oświadczenie, że wymagane przez Zamawiającego czynności określone w pkt 13 OPZ realizowane będą przez osoby, które są zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.

15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 13 OPZ czynności, w szczególności poprzez:

- 1) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 11 powyżej,
- 2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenie kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

16. Po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu jeden ze wskazanych w pkt. 15 powyżej dokumentów, w celu potwierdzenia zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób czynności w ramach realizacji zamówienia.

16. Dowodami potwierdzającymi zatrudnienie na podstawie stosunku pracy mogą być:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionego pracownika.

Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 4) inne dokumenty,

– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

18. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki mają być zatrudnione osoby wykonujące ww. czynności.

19. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4.12 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.

20. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy zgody na przetwarzanie przekazanych danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Przekazane dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby wykonania umowy. Administratorem danych osobowych
Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail:

21. Powyższe wymagania nie obowiązują w przypadku, gdy wymienione wyżej czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które czynności te będą wykonywać osobiście.

Wymagania w zakresie organizacji i realizacji robót

22. Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie - budynku mieszkalnym wielorodzinnym. W związku z tym, Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd utrudnienia i zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające normalne funkcjonowanie mieszkańców.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym, prace uciążliwe (np. nadmierny hałas, kurz) należy wykonywać w godzinach pomiędzy 8.00 a 16.00, natomiast pracowanie w dni wolne od pracy Wykonawca poprzedzi Zamawiającemu zgłoszeniem taką potrzebą. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciszy nocnej i zasad współżycia społecznego.

23. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania, przez cały okres od daty rozpoczęcia robót do przekazania ich Zamawiającemu, polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy (polisa OC). Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż całkowita wartość umowy brutto.

24. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy. Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

25. Wymagania dotyczące robót:

- 1) wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru;
- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia,

specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami niniejszej SWZ;
3) użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zapewnić sprawność eksploatacyjną.

26. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
- 2) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
- 3) spełnienie innych wymagań określonych we wzorze umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- 4) przed zgłoszeniem Zamawiającego zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu, zgodnie z art. 56 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane”, Wykonawca odpowiedzialny będzie za uzyskanie zgód na użytkowanie obiektu, wymaganych w szczególności przez Prawo Budowlane i PINB po zakończeniu budowy (np. Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej itp.). Zakończenie prac Wykonawcy nastąpi dopiero w momencie uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 5) w celu instalacji licznika energii elektrycznej dla lokalu, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać w imieniu Zamawiającego *Zgłoszenie gotowości instalacji odbiorczej Klienta do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (dla grupy przyłączeniowej V i VI – moc do 40 kW) w Stoen Operator Sp. z o.o.*

Gwarancj

24. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty w wymiarze minimum 60 miesięcy, licząc od dnia ich końcowego odbioru na warunkach określonych w umowie o roboty budowlane – wzór umowy stanowi załącznik do SWZ.